***6. Pronájem bytů v domech zvláštního určení (DPS)***

Domy s pečovatelskou službou jsou určeny k trvalému pobytu osob se sníženou soběstačností, zejména seniorů a zdravotně postižených občanů. Potřebu pronájmu vyvolává buď zdravotní stav žadatele, nebo zdravotnímu stavu nevyhovující dosavadní bytové podmínky.

§ 30

Žádost o pronájem bytu v DPS

1) Žadatel, musí splňovat všechny tyto podmínky:

1. být občanem České republiky;
2. být hlášen k trvalému pobytu na adrese v obvodu městské části Praha 6, minimálně tři roky do dne podání žádosti o byt;
3. (i) být těžce zdravotně postiženou osobou, anebo

(ii) být ve věku nejméně 70 let (v případě žádosti do DPS Liboc), resp. 75 let (v případě žádosti do DPS Šlejnická);

1. (i) pobírat příspěvek na péči I. nebo II. stupně, anebo

(ii) být z důvodu dlouhodobé snížené soběstačnosti příjemcem vyššího počtu pečovatelských úkonů, mimo dovoz obědů, anebo

(iii) obývat byt typu C nebo D, anebo

(iv) mít pro přijetí jiné vážné důvody hodné zvláštního zřetele.

2) „Bytem typu C“ se pro účely tohoto ustanovení rozumí byt dříve označovaný jako byt III. kategorie, tj. bytbez ústředního vytápění všech obytných místností a s částí základního příslušenství nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a bez základního příslušenství.

3) „Bytem typu D“ se pro účely tohoto ustanovení rozumí byt dříve označované jako byt IV. kategorie, tj. byt bez ústředního vytápění všech obytných místností a bez základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím.

4) Městská část Praha 6 je i při splnění podmínek uvedených v odstavci 1 tohoto ustanovení oprávněna žádost zamítnout, jsou-li k tomu důvody hodné zvláštního zřetele. Za důvod hodný zvláštního zřetele se zpravidla považuje zejména skutečnost, že žadatel v minulosti nabyl od Městské části Praha 6 byt v rámci privatizace bytového fondu, anebo takový byt nabyla osoba žadateli blízká, s níž žadatel v době koupě bytu žil ve společné domácnosti nebo je žadatel vlastníkem družstevního bytu nebo bytu v osobním vlastnictví a dále je vlastníkem domu určenému k trvalému bydlení.

§ 31

Evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení

1) Evidenci žadatelů o nájem bytu zvláštního určení (dále v ustanoveních této hlavy jen „evidence“) vede Odbor sociálních věcí ÚMČ Praha 6.

2) Do evidence bude zapsán pouze žadatel, který předloží řádně vyplněný formulář (Žádost o pronájem bytu v Domě s pečovatelskou službou Městské části Praha 6) včetně všech požadovaných potvrzení a dokladů, nedílnou součástí žádosti o pronájem bytu je lékařské potvrzení zdravotního stavu a rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči I. nebo II. stupně.

3) Odbor sociálních věcí je povinen seznámit žadatele s výsledkem projednání žádosti do 30 dnů ode dne projednání žádosti v Radě městské části Praha 6.

4) Žadatel zapsaný do evidence je povinen ohlásit do 30 dnů případné změny skutečností, které byly uvedeny v původní žádosti, a tyto skutečnosti prokázat.

5) Žadatel je povinen na základě předchozí písemné výzvy odboru sociálních věcí údaje ve své žádosti aktualizovat, příp. sdělit, že se s výjimkou věku na jeho žádosti nic nezměnilo, a to zpravidla k 31. lednu kalendářního roku.

§ 32

Vyřazení žadatelů z evidence

Důvodem k vyřazení z evidence žadatelů o byt zvláštního určení je:

1. není-li žadatel hlášen k trvalému pobytu v obvodu městské části Praha 6;
2. uvede-li žadatel nepravdivé údaje ve své žádosti;
3. nedodá-li žadatel všechny požadované přílohy;
4. nemá-li žadatel řádně vypořádané závazky vůči Městské části Praha 6;
5. neodpoví-li žadatel na výzvu podle § 31 odst. 5 této koncepce;
6. není-li vhodnost žádosti o pronájem potvrzena vyjádřením lékaře;
7. odmítne-li žadatel bez závažných důvodů nabízený byt v DPS;
8. jsou-li jiné důvody zvláštního zřetele hodné.

§ 33

Seznam žadatelů

1) Seznam žadatelů o nájem bytu zvláštního určení sestavuje odbor sociálních věcí z evidence žadatelů na základě bodového ohodnocení příslušných skutečností, které jsou uvedeny v příloze č. 21 k těmto zásadám.

 2) Stanovení bodového ohodnocení provádí odbor sociálních věcí na základě žádosti a skutečností zjištěných místním sociálním šetřením, o němž se provede písemný záznam. Se záznamem z místního sociálního šetření je žadatel seznámen.

3) Žádost a její bodové ohodnocení jsou vždy předloženy k projednání Komisi pro sociální a zdravotní problematiku Rady městské části Praha 6.

§ 34

Hodnocení seznamu

1) Pořadí mezi žadateli se určí na základě počtu získaných bodů. V případě rovnosti je rozhodujícím kritériem vyšší věk žadatele.

2). Komise pro sociální a zdravotní problematiku Rady městské části Praha 6 přiděluje bodové ohodnocení v kritériu „zdravotní a sociální důvody“ a provádí kontrolu správnosti.

3) Bodové ohodnocení podaných žádostí se provádí průběžně.

4) V případě uvolnění bytu v DPS Šlejnická bude na úřední desce bez zbytečného odkladu po uvolnění bytu, případně po jeho nezbytných úpravách po předchozím nájemci, uveřejněno výběrové řízení na tento byt, a to po dobu 14 dnů. Na nejbližším zasedání Komise pro sociální a zdravotní problematiku předloží odbor sociálních věcí komisi žádost z evidence žadatelů, s uvedením pořadí dle bodového ohodnocení. Komise pro sociální a zdravotní problematiku s přihlédnutím ke všem zjištěným skutečnostem doporučí Radě městské části Praha 6 uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem, popř. s dalšími náhradníky ve stanoveném pořadí.

5) Žádosti podané do DPS Liboc se projednávají průběžně bez předchozí aktualizace. Toto ustanovení platí do naplnění kapacity tohoto zařízení. Po naplnění jeho kapacity se přiměřeně použijí ustanovení odst. 4 (DPS Šlejnická).

§ 35

Uzavření nájemní smlouvy

1) K uzavření nájemní smlouvy dochází na základě usnesení Rady městské části Praha 6.

Návrh předkládá příslušný člen rady, s přihlédnutím k předchozímu doporučení Komise pro sociální a zdravotní problematiku; doporučení komise obsahuje návrh na uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem a určující pořadí v zásadě nejméně třech náhradníků.

2.) Žadatel je příjemcem pečovatelské služby na základě smlouvy o poskytování pečovatelské služby s p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 po dobu nejméně 3 měsíců předcházejících podání žádosti o pronájem bytu, ale i po celou dobu zařazení žádosti do evidence v rozsahu úkonů péče o vlastní osobu a soběstačnosti vyplývající z rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči anebo z doporučení ošetřujícího lékaře. Pokud žadatel není příjemcem pečovatelské služby, jak je uvedeno v předchozí větě, uzavře s p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 smlouvu o poskytování pečovatelské služby v uvedeném rozsahu nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu v DPS. Pouze v případě, že p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 některou z potřebných služeb neposkytuje, lze využít služeb jiných poskytovatelů. Potvrzení p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 o uzavření smlouvy o poskytování pečovatelské služby není povinnou přílohou žádosti, nicméně musí být předloženo Odboru sociálních věcí nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu v DPS, jinak tato smlouva nebude uzavřena. Omezení či absenci profesionálních sociálních služeb lze prominout v případě, že klient prokáže nedostatek finančních prostředků.

3) Nájemní smlouvu uzavírá Městská část Praha 6 s vybranými žadateli prostřednictvím správce nemovitosti, a to na dobu určitou 1 roku, která bude vždy prodlužována o 3 roky, pokud přetrvávají důvody přidělení a nájemce dodržuje veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a plní ujednání obsažená v nájemní smlouvě.

4) V případě úmrtí jednoho partnera z dvojice bude pozůstalému nabídnut byt určený pro jednoho nájemce. Pozůstalý se přestěhuje nejpozději do 1 roka od úmrtí partnera, nebude-li dohodnuto jinak.

5) Výše nájemného je stanovována usnesením Rady městské části Praha 6.