



**PRAVIDLA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA 6**

Obsah

Část I.....	3
HLAVA I.	3
Díl 1.	3
Pronájem bytů sociálně znevýhodněným občanům	3
Díl 2.	5
Prodloužení nájmu bytů pronajatých sociálně znevýhodněným občanům	5
Díl 3.	8
Pronájem bytů nestátním organizacím	8
Díl 4.	9
Pronájem bytů v Domě Na Viničce pro osoby v nouzi.....	9
HLAVA II.	10
Pronájem bytů v domech zvláštního určení (dále jen DPS).....	10
HLAVA III.....	13
Bydlení pro seniory ohrožené sociálním vyloučením - pronájem obytné místnosti a bytu v DPS U Stanice ze sociálních důvodů seniorům s nízkým příjmem s podporou sociální práce	13
HLAVA IV.....	15
Postup při prodlužování nájemních smluv a stanovení nájemného u bytů pronajatých sociálně znevýhodněným občanům a postoupených Komisí - PS pro sociálně bytové otázky RMČ Praha 6 a v domech s pečovatelskou službou	15
Část II.....	15
HLAVA I.	15
Závěrečná ustanovení.....	15

Část I.

Pronájem bytů sociálně znevýhodněným občanům

Prodloužení nájmu bytů pronajatých sociálně znevýhodněným občanům

Pronájem bytů nestátním zařízením

Pronájem bytů v Domě Na Viničce pro osoby v nouzi

Pronájem bytů v domech zvláštního určení (dále jen DPS)

Bydlení pro seniory ohrožené sociálním vyloučením – pronájem obytné místnosti a bytu v DPS U Stanice ze sociálních důvodů seniorům s nízkým příjmem s podporou sociální práce

HLAVA I.

Díl 1.

Pronájem bytů sociálně znevýhodněným občanům

§ 1

Žadatel/žadatelka/žadatelé musí splňovat tyto podmínky:

- a) být občanem České republiky
- b) v době podání žádosti být hlášen k trvalému pobytu na adrese na území městské části Praha 6 minimálně po dobu tří let a zároveň zde v posledních třech letech bydlet i fakticky, s výjimkou případů zvlášť hodného zřetele
- c) žadatel nebo jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost, nezískali do vlastnictví byt nebo jiný objekt či prostor určený k bydlení z majetku státu, obce, kraje či jakékoli městské části, a to na území celé České republiky
- d) žadatel ani žádná jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost není vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení (vyjma případů, kdy není nemovitost možno užívat k bydlení a toto uchazeč prokáže), nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. podíl v bytovém družstvu)
- e) hodnota movitého majetku nepřesahuje 1 mil. Kč, hodnota nemovitého majetku všech členů domácnosti žadatele nepřesahuje 1 mil. Kč,
- f) čistý příjem žadatele (resp. všech žadatelů) nepřesahuje součet 2,5 násobku životního minima a normativních nákladů na bydlení pro nájemní byty v Praze
- g) ocitl se v obtížné sociálně bytové situaci a není schopen ji řešit vlastní silou
- h) není dlužníkem po splatnosti vůči MČ, resp. nemá nevypořádané finanční závazky vůči MČ (vyjma případů, kdy se vede soudní řízení o neexistenci pohledávky), a ani mu nebyla

rozhodnutím MČ prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky

§ 2

Podmínky pronájmu bytu:

- a) nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejvýše 1 rok; v případech hodných zvláštního zřetele (např. invalidita, věk, ...) je možné pronajmout byt na dobu delší
- b) celková doba pronájmu nesmí přesáhnout 5 let, s výjimkou případů hodných zvláštního zřetele
- c) nájemné je stanoveno dle usnesení Rady městské části Praha 6 v platném znění

§ 3

Žadatel/žadatelka/žadatelé doloží:

- a) řádně vyplněný formulář (Žádost o pronájem bytu ze sociálních důvodů)
- b) stručný popis sociálně bytové situace žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá, na zvláštním přiloženém listě
- c) doklady o sociálních poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá (zprávy oddělení péče o děti a rodinu, oddělení sociální péče a prevence, rozsudky soudů v záležitostech úpravy výchovy a výživy k dětem apod.)
- d) doklady o bytových poměrech v bytě na adrese trvalého bydliště žadatele, v bytě, kde žadatel skutečně bydlí (pokud je odlišný od předchozího), v bytě na adrese trvalého bydliště manžela/ky (druha/družky), (pokud je odlišný od předchozích), popř. v bytě, kde skutečně bydlí, a nebydlí-li žadatel/ka, jeho (její) manžel/ka (druh/družka) u svých rodičů, i v bytě jejich rodičů (tzn. fotokopie nájemních smluv a příslušné nejnovější evidenční listy s údaji o umístění, kategorii a podlahové ploše bytu, počtu místností v bytě, jejich podlahové ploše, osobách hlášených v bytě, nájemném a zálohách na služby spojené s bydlením, době pronájmu, rozsudky soudů v bytových záležitostech, apod.)
- e) doklady o veškerých čistých měsíčních příjmech žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá (tzn. potvrzení o příjmech a pracovním zařazení od zaměstnavatelů, kopie podaných daňových přiznání, doklady o výši důchodů, doklady o veškerých pobíraných dávkách a příspěvcích, doklady o výživném, apod.) za uplynulé období 6 měsíců, popř. v případě nezaměstnaných uchazečů o zaměstnání potvrzení od úřadu práce
- f) doklady o majetkových poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá (výpisy z katastru nemovitostí, kupní smlouvy, rozsudky soudů v majetkových záležitostech při rozvodu manželů, apod.)

- g) doklady o zdravotním stavu žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá, příp. i osob, s nimiž tito dosud bydlí, pokud to má vliv na posouzení sociálně bytové situace žadatele (rozhodnutí o přiznání invalidity, průkaz ZTP, ZTP/P)
- h) výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 1 měsíc
- i) případně další podklady, o které je požádán v souvislosti s projednáním žádosti

§ 4

Vyplněný formulář společně s požadovanými doklady se předá Odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 6. Žadatelé mohou být vyzváni k osobní účasti na projednání jejich žádosti. Závěry z osobního jednání budou podkladem pro jednání komise. Pokud se žadatel bez vážných důvodů nedostaví na jednání, na které bude pozván, může to být důvodem pro nepronajmutí bytu.

Pokud žadatel ani po výzvě Odboru sociálních věcí ve stanovené lhůtě nedoloží řádně vyplněný formulář včetně všech požadovaných dokladů, nebude žádost projednávána.

§ 5

Kompletní žádosti budou vyhodnoceny Komisí – PS pro sociálně bytové otázky Rady městské části Praha 6 a následně Radou městské části Praha 6.

§ 6

- 1) V případě, že Rada městské části Praha 6 schválí pronájem bytu ze sociálních důvodů, Odbor sociálních věcí postoupí žádost spolu s příloženými doklady Odboru správy majetku, který žadateli nabídne pronájem pouze jedné bytové jednotky. Pokud ji žadatel bez vážných nebo nepodložených důvodů odmítne, předá Odbor správy majetku tuto informaci Komisi-PS pro sociálně bytové otázky, a může být podkladem k přehodnocení původního rozhodnutí.
- 2) Pokud Rada městské části Praha 6 pronájem bytu neschválí, žádost spolu s příloženými doklady bude skartována nebo na vyžádání vrácena zpět žadateli.
- 3) Novou žádost o pronájem bytu nebo žádost o nové projednání již podané žádosti projedná Komise-PS pro sociálně bytové otázky Rady městské části Praha 6 jen tehdy, je-li doložena novými skutečnostmi v sociálně bytové situaci občana, nebo je-li podána nejdříve po 1 roce ode dne, kdy o dříve podané žádosti rozhodla Rada městské části Praha 6 negativně.

Díl 2.

Prodloužení nájmu bytů pronajatých sociálně znevýhodněným občanům

§ 7

Žadatel/žadatelka/žadatelé musí splňovat tyto podmínky:

- a) být občanem České republiky
- b) žadatel nebo jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost, nezískali do vlastnictví byt nebo jiný objekt či prostor určený k bydlení z majetku státu, obce, kraje či jakékoli městské části, a to na území celé České republiky
- c) žadatel ani žádná jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost není vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení (vyjma případů, kdy není nemovitost možno užívat k bydlení a toto uchazeč prokáže), nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. podíl v bytovém družstvu)
- d) hodnota movitého majetku nepřesahuje 1 mil. Kč, hodnota nemovitého majetku všech členů domácnosti žadatele nepřesahuje 1 mil. Kč,
- e) čistý příjem žadatele (resp. všech žadatelů) nepřesahuje součet 2,5 násobku životního minima a normativních nákladů na bydlení pro nájemní byty v Praze
- f) přetrvává obtížná sociálně bytová situace, kterou žadatel není schopen řešit vlastní silou
- g) nemá žádné dluhy související s užíváním bytu
- h) pokud v době pronájmu bytu ze sociálních důvodů byl dlužníkem městské části Praha 6, má splacen alespoň dluh bez příslušenství (smluvní pokuta, poplatek z prodlení atd.)
- i) byt užívá pouze žadatel a osoby, které uvedl v původní žádosti, případně další osoby, které se přistěhovaly se souhlasem pronajímatele
- j) plní veškeré ostatní povinnosti dle uzavřené nájemní smlouvy
- k) všichni členové domácnosti pracují jako zaměstnanci v pracovním nebo obdobném vztahu nebo jako osoby samostatně výdělečně činné s výjimkou těch členů domácnosti, kteří splňují jednu z těchto podmínek:
 - jsou starší 65 let;
 - pobírají starobní důchod;
 - mají přiznanou invaliditu třetího stupně;
 - se soustavně připravují na výkon povolání a pobírají přídavek na dítě;
 - pečují o dalšího příslušníka domácnosti, který má přiznanou invaliditu třetího stupně, pobírá příspěvek na péči a vyžaduje soustavnou péči, kterou mu osobně zajišťují;
 - pečují celodenně o dítě a pobírají buď peněžitou pomoc v mateřství, nebo rodičovský příspěvek;
 - žadatelům a ostatním členům domácnosti (s výjimkou výše uvedených případů) vedeným na úřadu práce v evidenci uchazečů o zaměstnání zprostředkuje práci Úřad městské části Praha 6. Jejich povinností je takové zaměstnání přijmout bez ohledu na jejich kvalifikaci.

§ 8

Podmínky prodloužení pronájmu bytu:

- a) nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejvýše 1 rok, v případech hodných zřetele (např. invalidita, věk, ...) je možné pronajmout byt na dobu delší
- b) celková doba pronájmu nesmí přesáhnout 5 let, s výjimkou případů hodných zřetele
- c) nájemné je stanoveno dle usnesení Rady městské části Praha 6 v platném znění

§ 9

Žadatel/žadatelka/žadatelé doloží:

- a) řádně vyplněný formulář (Žádost o prodloužení pronájmu bytu ze sociálních důvodů)
- b) stručný popis sociálně bytové situace žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá na zvláštním přiloženém listě
- c) doklady o sociálních poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti (zprávy oddělení péče o rodinu, děti a mládež a oddělení sociální péče a prevence, rozsudky soudů v záležitostech úpravy vztahů k bývalému manželovi/(ce) a k dětem apod.)
- d) doklady o bytových poměrech v bytě na adrese stávajícího bydliště žadatele/žadatelky (tzn. kopie platné nájemní smlouvy a příslušných evidenčních listů), jakož i veškeré případné změny, nejsou-li zřejmé z dodaných podkladů (např. počty osob hlášených v bytě, výše nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu)
- e) doklady o veškerých čistých měsíčních příjmech žadatele a příslušníků jeho domácnosti (tzn. potvrzení o příjmech a pracovním zařazení od zaměstnavatelů, kopie podaných daňových přiznání, doklady o výši důchodů, doklady o veškerých pobíraných dávkách a příspěvcích, doklady o výživném, apod.) za uplynulé období 6 měsíců, popř. v případě nezaměstnaných uchazečů o zaměstnání potvrzení od Úřadu práce
- f) doklady o majetkových poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti (výpisy z katastru nemovitostí, kupní smlouvy, rozsudky soudů v majetkových záležitostech při rozvodu manželů, apod.)
- g) doklady o zdravotním stavu žadatele a příslušníků jeho domácnosti (rozhodnutí o přiznání invalidita, průkaz ZTP, ZTP/P)
- h) výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 1 měsíc
- i) případně další podklady, o které je požádán v souvislosti s projednáním žádosti.

§ 10

- 1) Vyplněný formulář společně s požadovanými doklady se předá Odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 6. Žadatelé mohou být vyzváni k osobní účasti na projednání jejich žádosti. Závěry z osobního jednání budou podkladem pro jednání komise. Pokud se žadatel bez vážných důvodů nedostaví na jednání, na které bude pozván, může to být důvodem pro neprodloužení pronájmu.
- 2) Pokud žadatel ani po výzvě Odboru sociálních věcí ve stanovené lhůtě nedoloží řádně vyplněný formulář včetně všech požadovaných dokladů, nebude žádost projednávána, stejně jako v případě, že nepodepíše čestné prohlášení na formuláři v plném rozsahu

§ 11

Kompletní žádosti budou vyhodnoceny Komisí-PS pro sociálně bytové otázky Rady městské části Praha 6 a následně Radou městské části Praha 6.

§ 12

- 1) V případě, že Rada městské části Praha 6 schválí prodloužení pronájmu bytu ze sociálních důvodů, Odbor sociálních věcí postoupí žádost spolu s příloženými doklady Odboru správy majetku, který zajistí veškeré právní náležitosti prodloužení.
- 2) Pokud Rada městské části Praha 6 nesouhlasí s prodloužením pronájmu bytu, žádost spolu s příloženými doklady bude skartována nebo na vyžádání vrácena zpět žadateli.

Díl 3.

Pronájem bytů nestátním organizacím

§ 13

Rada městské části může po projednání v Komisi-PS pro sociálně bytové otázky pronajmout byt organizaci, která zejména:

- a) se dlouhodobě zabývá sociálním programem k realizaci speciálních resocializačních programů pro občany s trvalým bydlištěm v městské části Praha 6
- b) poskytuje tzv. chráněné bydlení pro občany s trvalým bydlištěm v městské části Praha 6 (např. pro mentálně postižené občany, pro psychicky postižené občany, pro občany sociálně méně přizpůsobivé, pro dospělé navrátilce z dětských domovů a jiné)
- c) pro zaměstnance příspěvkové organizace Pečovatelská služba Prahy 6, který je provozním pracovníkem pro sociálně výchovný dohled v Domě Na Viničce 624/9 pro osoby v nouzi a pro ostatní zaměstnance příspěvkové organizace Pečovatelská služba Prahy 6, přičemž byt je umístěn v Domě Na Viničce 624/9

§ 14

Podmínky pronájmu bytu:

- a) nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou
- b) nájemné je stanoveno dle usnesení Rady městské části Praha 6.

§ 15

Žádosti budou vyhodnoceny Komisí-PS pro sociálně bytové otázky a Komisí pro sociální a zdravotní problematiku Rady městské části Praha 6 a následně Radou městské části Praha 6.

Díl 4.

Pronájem bytů v Domě Na Viničce pro osoby v nouzi

§ 16

Bydlení v Domě Na Viničce pro osoby v nouzi má podle individuální situace charakter krizového bydlení a dostupného bydlení, a to s podporou pracovníků Odboru sociálních věcí a sociálně výchovného dohledu pracovníka příspěvkové organizace Pečovatelská služba Praha 6 a je určeno pro poskytnutí přechodného krátkodobého ubytování občanům hlášeným k trvalému pobytu v obvodu v městské části Praha 6 nejméně po dobu 3 let před podáním žádosti, zejména:

- a) občanům, kteří se ocitli v mimořádně obtížných poměrech, nebo v nich žijí
- b) občanům, kterým nemůže být poskytnut pobyt v existujících zařízeních z důvodů nedostatečné kapacity

§ 17

Doba pobytu bude stanovena individuálně podle časové prognózy doby potřebné k vyřešení daného problému žadatele.

§ 18

Pronájem bytů v Domě Na Viničce pro osoby v nouzi

O pronájmu azylového bydlení rozhoduje Rada městské části Praha 6 na základě doporučení Komise- PS pro sociálně bytové otázky. Ve zcela mimořádných situacích, které nesnesou odkladu, rozhoduje Odbor sociálních věcí, který je k tomuto účelu zmocněn Radou městské části. Toto rozhodnutí je předloženo na nejbližším jednání Komise – PS pro sociálně bytové otázky a následně Rady městské části Praha 6.

§ 19

Prodloužení pronájmu bytů v Domě Na Viničce pro osoby v nouzi

O prodloužení pronájmu bytů v Domě Na Viničce pro osoby v nouzi rozhoduje Rada městské části Praha 6 na základě doporučení Komise – PS pro sociálně bytové otázky. Prodloužení je možné při splnění následujících podmínek:

- a) občan prokazatelně aktivně spolupracuje s Odborem sociálních věcí a pracovníkem Pečovatelské služby Prahy 6 na vyřešení svého bytového problému (v rámci systému průběžné pomoci a dohledu Pečovatelské služby Prahy 6 a Odborem sociálních věcí)
- b) přes prokazatelnou spolupráci s Odborem sociálních věcí a dalšími subjekty se tísnivá situace nevyřešila
- c) občan plní řádně smluvní podmínky (v souladu s občanským zákoníkem) a Domovním řádem Domu Na Viničce 624/9 pro osoby v nouzi

HLAVA II.

Pronájem bytů v domech zvláštního určení (dále jen DPS)

Domy s pečovatelskou službou jsou určeny k trvalému pobytu osob se sníženou soběstačností, zejména seniorů a zdravotně postižených občanů. Potřebu pronájmu vyvolává buď zdravotní stav žadatele nebo zdravotnímu stavu nevyhovující dosavadní bytové podmínky.

§ 20

Žádost o pronájem bytu v DPS

- 1) Žadatel, musí splňovat všechny tyto podmínky:
 - a) být občanem České republiky;
 - b) být hlášen k trvalému pobytu na adrese ve správním obvodu městské části Praha 6, minimálně tři roky do dne podání žádosti o byt;
 - c) (i) být těžce zdravotně postiženou osobou, anebo
(ii) být ve věku nejméně 68 let (v případě žádosti do DPS U Stanice), resp. 70 let (v případě žádosti do DPS Šlejnická);
 - d. (i) pobírat příspěvek na péči I. nebo II. stupně, anebo
(ii) být z důvodu dlouhodobé snížené soběstačnosti příjemcem vyššího počtu pečovatelských úkonů, mimo dovoz obědů, anebo
(iii) obývat byt typu C nebo D, anebo
(iv) mít pro přijetí jiné vážné důvody hodné zvláštního zřetele.
- 2) „Bytem typu C“ se pro účely tohoto ustanovení rozumí byt dříve označovaný jako byt III. kategorie, tj. byt bez ústředního vytápění všech obytných místností a s částí základního příslušenství nebo s ústředním vytápěním všech obytných místností a bez základního příslušenství.
- 3) „Bytem typu D“ se pro účely tohoto ustanovení rozumí byt dříve označovaný jako byt IV. kategorie, tj. byt bez ústředního vytápění všech obytných místností a bez základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím.
- 4) Městská část Praha 6 je i při splnění podmínek uvedených v odstavci 1 tohoto ustanovení oprávněna žádost zamítnout, jsou-li k tomu důvody hodné zvláštního zřetele. Za důvod hodný zvláštního zřetele se zpravidla považuje zejména skutečnost, že žadatel nebo jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost, získali byt nebo jiný objekt či prostor určený k bydlení z majetku státu, obce, kraje či jakékoli městské části, a to na území celé České republiky. A také skutečnost, že žadatel a jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost je vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení (vyjma

případů, kdy není nemovitost možno užívat k bydlení a toto uchazeč prokáže), nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. podíl v bytovém družstvu).

§ 21

Evidence žadatelů o nájem bytu v DPS

- 1) Evidenci žadatelů o nájem bytu v DPS (dále v ustanoveních této hlavy jen „evidence“) vede Odbor sociálních věcí ÚMČ Praha 6.
- 2) Do evidence bude zapsán pouze žadatel, který předloží řádně vyplněný formulář (Žádost o pronájem bytu v Domě s pečovatelskou službou městské části Praha 6) včetně všech požadovaných potvrzení a dokladů, nedílnou součástí žádosti o pronájem bytu je lékařské potvrzení zdravotního stavu a rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči I. nebo II. stupně.
- 3) Odbor sociálních věcí je povinen seznámit žadatele s výsledkem projednání žádosti do 30 dnů ode dne projednání žádosti v Radě městské části Praha 6.
- 4) Žadatel zapsaný do evidence je povinen ohlásit do 30 dnů případné změny skutečností, které byly uvedeny v původní žádosti, a tyto skutečnosti prokázat.
- 5) Žadatel je povinen na základě předchozí písemné výzvy Odboru sociálních věcí údaje ve své žádosti aktualizovat, příp. sdělit, že se s výjimkou věku na jeho žádosti nic nezměnilo, a to zpravidla k 31. lednu kalendářního roku.

§ 22

Vyřazení žadatelů z evidence

Důvodem k vyřazení z evidence žadatelů o byt zvláštního určení je:

- a) není-li žadatel hlášen k trvalému pobytu ve správním obvodu městské části Praha 6;
- b) uvede-li žadatel nepravdivé údaje ve své žádosti;
- c) nedodá-li žadatel všechny požadované přílohy;
- d) je dlužníkem po splatnosti vůči MČ, resp. má nevypořádané finanční závazky vůči MČ (vyjma případů, kdy se vede soudní řízení o neexistenci pohledávky), a ani mu byla rozhodnutím MČ prominuta pohledávka z důvodu konstatované nedobytnosti této pohledávky;
- e) není-li vhodnost žádosti o pronájem potvrzena vyjádřením lékaře;
- f) odmítne-li žadatel bez závažných důvodů nabízený byt v DPS;
- g) jsou-li jiné důvody zvláštního zřetele hodné.

§ 23

Seznam žadatelů

- 1) Seznam žadatelů o nájem bytu v DPS sestavuje Odbor sociálních věcí z evidence žadatelů na základě bodového ohodnocení příslušných skutečností.

- 2) Stanovení bodového ohodnocení provádí Odbor sociálních věcí na základě žádosti a skutečností zjištěných místním sociálním šetřením, o němž se provede písemný záznam. Se záznamem z místního sociálního šetření je žadatel seznámen.
- 3) Žádost a její bodové ohodnocení jsou vždy předloženy k projednání Komisi pro sociální a zdravotní problematiku Rady městské části Praha 6.

§ 24

Hodnocení seznamu

- 1) Pořadí mezi žadateli se určí na základě počtu získaných bodů. V případě rovnosti je rozhodujícím kritériem vyšší věk žadatele.
- 2) Komise pro sociální a zdravotní problematiku Rady městské části Praha 6 přiděluje bodové ohodnocení v kritériu „zdravotní a sociální důvody“ a provádí kontrolu správnosti.
- 3) Bodové ohodnocení podaných žádostí se provádí průběžně.
- 4) Žádosti podané do domů s pečovatelskou službou se projednávají průběžně bez předchozí aktualizace. Toto ustanovení platí do naplnění kapacity těchto zařízení.

kritérium	bodování
<u>Věk</u> 65 - 69	5
70 - 74	10
75 - 79	15
80 a více	20
<u>Měsíční příjem</u> 0 – 6.000	30
6.001 – 7.000	25
7.001 – 8.000	20
8.001 – 9.000	15
9.001 – 10.230	10
Celkem bodů	

§ 25

Uzavření nájemní smlouvy

- 1) K uzavření nájemní smlouvy dochází na základě usnesení Rady městské části Praha 6. Návrh předkládá příslušný člen rady, s přihlédnutím k předchozímu doporučení Komise-PS pro sociální a zdravotní problematiku; doporučení komise obsahuje návrh na uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem.
- 2) Žadatel je příjemcem pečovatelské služby na základě smlouvy o poskytování pečovatelské služby s p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 po dobu nejméně 3 měsíců předcházejících podání žádosti o pronájem bytu, ale i po celou dobu zařazení žádosti do evidence v rozsahu úkonů

péče o vlastní osobu a soběstačnosti vyplývající z rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči anebo z doporučení ošetřujícího lékaře. Pokud žadatel není příjemcem pečovatelské služby, jak je uvedeno v předchozí větě, uzavře s p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 smlouvu o poskytování pečovatelské služby v uvedeném rozsahu nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu v DPS. Pouze v případě, že p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 některou z potřebných služeb neposkytuje, lze využít služeb jiných poskytovatelů. Potvrzení p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 o uzavření smlouvy o poskytování pečovatelské služby není povinnou přílohou žádosti, nicméně musí být předloženo Odboru sociálních věcí nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu v DPS, jinak tato smlouva nebude uzavřena. Omezení či absenci profesionálních sociálních služeb lze prominout v případě, že klient prokáže nedostatek finančních prostředků.

- 3) Nájemní smlouvu uzavírá městská část Praha 6 s vybranými žadateli prostřednictvím správce nemovitosti, a to na dobu určitou zpravidla 1 roku, která může být prodloužena na základě písemné žádosti nájemce opakovaně až o 3 roky, pokud přetrvávají důvody přidělení a nájemce dodržuje veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a plní ujednání obsažená v nájemní smlouvě.
- 4) V případě úmrtí jednoho partnera z dvojice, bude pozůstalému nabídnut byt určený pro jednoho nájemce. Pozůstalý se přestěhuje nejpozději do 1 roka od úmrtí partnera, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5) Výše nájemného je vždy stanovena usnesením Rady městské části Praha 6.

HLAVA III.

Bydlení pro seniory ohrožené sociálním vyloučením - pronájem obytné místnosti a bytu v DPS U Stanice ze sociálních důvodů seniorům s nízkým příjmem s podporou sociální práce

§ 26

Žadatel /žadatelka /žadatelé musí splňovat tyto podmínky:

- a) být občanem České republiky
- b) být hlášen k trvalému pobytu na adrese v obvodu městské části Praha 6, minimálně po dobu 3 let před podáním žádosti
- c) věk 65 let (v odůvodněných případech zvláštního zřetele i nižší věk)
- d) žadatel nebo jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost, nezískali do vlastnictví byt nebo jiný objekt či prostor určený k bydlení z majetku státu, obce, kraje či jakékoli městské části, a to na území celé České republiky
- e) žadatel ani žádná jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost není vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení (vyjma případů, kdy není nemovitost možno užívat k bydlení a toto uchazeč prokáže), nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. podíl v bytovém družstvu)

- f) je příjemcem starobního důchodu nebo má přiznanou invaliditu, výše důchodu nepřesahuje trojnásobek životního minima nebo nesplňuje podmínky na výplatu dávek důchodového pojištění a je příjemcem dávek hmotné nouze
- g) v případě, že dosud užívá byt na základě nájemní smlouvy, tak v případě pronájmu obytné místnosti nebo bytu, uvolní a předá do výhradní dispozice majitele
- h) současný byt, ke kterému má uzavřenou řádnou nájemní smlouvu, musí vyklidit z důvodu vystěhování z bytu formou exekuce nebo končí platnost nájemní smlouvy nebo užívá nestandardní formu bydlení jako je komerční ubytovna nebo azylové bydlení
- i) není s ním veden soudní spor ve věci zániku nájmu bytu v majetku MČ Praha 6

§ 27

Podmínky pronájmu obytné místnosti nebo bytu:

- a) před podpisem nájemní smlouvy žadatel předloží podepsanou Dohodu o ukončení nájmu dosud užívaného bytu (pokud užívá byt na základě nájemní smlouvy), v tomto případě se uzavře nájemní smlouva na dobu určitou 3 měsíce
- b) po předání bytu pronajímateli a doložení předávacího protokolu pověřenému subjektu se nájemní smlouva prodlužuje o 12 měsíců)
- c) v případě, že žadatel nebydlí v nájemním ani jiném bytu, bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 12 měsíců
- d) další prodlužování nájemní smlouvy při splnění všech podmínek je o dalších 12 měsíců
- e) nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením Rady městské části Praha 6 v tomto domu
- f) pokud má dvojice pronajatý byt 1+1, tak v případě, že jeden z nich opustí společnou domácnost (úmrť, rozvod, umístění v jiném zařízení apod.), je občan povinen do 3 měsíců tento byt opustit a přestěhovat se do obytné místnosti ve stejném domu, pokud je volná
- g) uzavření smlouvy bude podmíněno spoluprací se sociálním pracovníkem Odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 6 při plnění individuálního plánu s podporou sociální práce
- h) umožnění sociálnímu pracovníkovi Odboru sociálních věcí vstup do bytu za účelem výkonu sociální práce
- i) důvodem pro neprodloužení nájemní smlouvy může být odmítnutí spolupráce se sociálním pracovníkem nebo narušování soužití z důvodu nadměrného požívání alkoholových nebo jiných návykových látek.

§ 28

Evidenci žadatelů o pronájem obytné místnosti nebo bytu:

- a) Evidenci žadatelů o nájem bytu pro seniory ohrožené sociálním vyloučením (dále v ustanoveních této hlavy jen „evidence“) vede Odbor sociálních věcí ÚMČ Praha 6.

- b) Kompletní žádosti budou vyhodnoceny v Komisi- -PS pro sociálně bytové otázky Rady městské části Praha 6.
- c) Pronájem obytné místnosti nebo bytu podléhá schválení Rady městské části Praha 6.

§ 29

Žadatel / žadatelka / žadatelé doloží:

- a) Řádně vyplněný formulář (žádost o pronájem obytné místnosti nebo bytu 1 + 1 v DPS U Stanice)
- b) Rozhodnutí o přiznání invalidity (originál nebo ověřenou kopii) a potvrzení o výši invalidního důchodu nebo potvrzení o výši starobního důchodu, popř. potvrzení o výši dávky hmotné nouze
- c) Výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR – ne starší než 1 měsíc – originál nebo ověřenou kopii

HLAVA IV.

Postup při prodlužování nájemních smluv a stanovení nájemného u bytů pronajatých sociálně znevýhodněným občanům a postoupených Komisí - PS pro sociálně bytové otázky RMČ Praha 6 a v domech s pečovatelskou službou

§ 30

U bytů pronajatých sociálně potřebným občanům a postoupených Komisí - PS pro sociálně bytové otázky RMČ Praha 6 prodlužovat nájemní smlouvu na dobu určitou 3 roky a nájemné stanovit ve výši stanovené příslušným aktuálně platným usnesením Rady městské části Praha 6.

§ 31

U bytů v domech s pečovatelskou službou postupovat dle § 25 těchto pravidel.

Část II.

HLAVA I.

§ 32

Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3464/26 ze dne 12.01.2026